

Minimalistic User Guide



Sammlung wichtiger
Beschlüsse und sonstiger Regelungen von
Eigentümergemeinschaften

Update August 2010

Was ist neu?

Stand: 12.08.2010

(© Pascal Bohne 2010)

August 2010

Dieses letzte kostenlose Update für die Anwendung „*Beschlussammlung*“ bietet einige neue Funktionen und Vereinfachungen, die im Folgenden beschrieben werden.

Um die Weiterentwicklung betreiben zu können, wird es notwendig sein, eine geringe jährliche Updategebühr zu erheben, und die zusätzlichen Module, die in die Anwendung integriert worden sind, zu entgelten.

Die Gebühren werden aber sehr gering sein (besonders für Sie als bereits registriertem Anwender der Beschlussammlung) und es wird in naher Zukunft **evtl.** möglich sein, durch die Weitergabe der Anwendung (später beschrieben) an Folgeverwalter von abzugebenden Anwesen diese Gebühren rückzuvergüten. Entsprechende Überlegungen sind im Gange und Anregungen Hierzu sind willkommen.

Neuerungen in diesem Update:

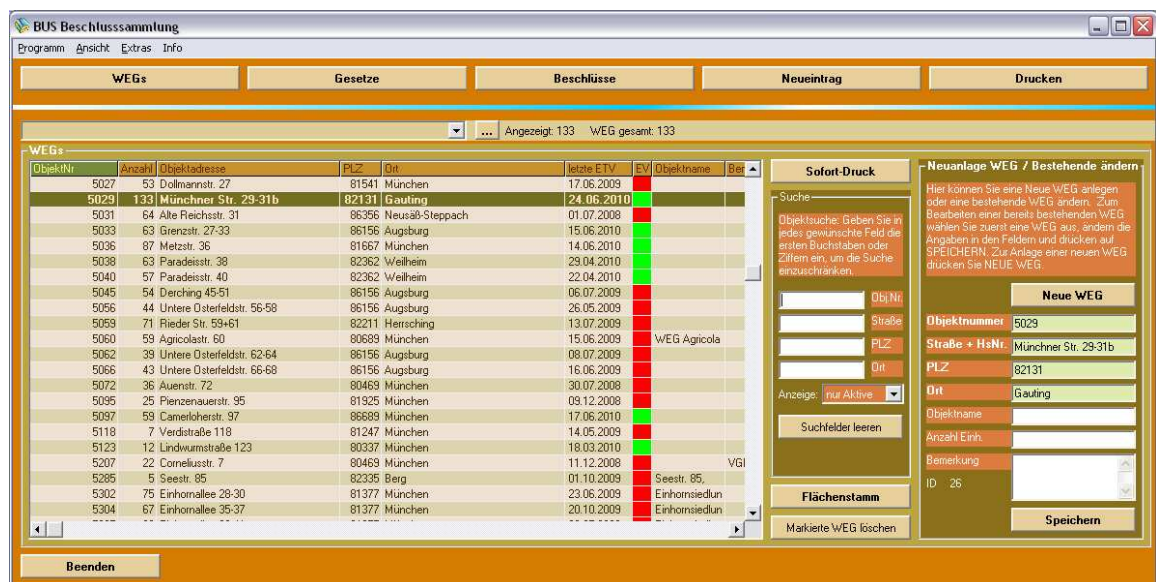
- 1. WEG-Auswahl noch einfacher mit Nummernblock und ENTER
- 2. Eigentümerversammlungen durchgeführt? Einfache Übersicht mit Farben
- 3. IN-Aktiv-Setzen von abgegebenen Anwesen (löschen somit unnötig)
- 4. WEG-Liste (als PDF oder Excel)
- 5. Beschlusswortlaute als TipText
- 6. Konsolidieren der Versammlungsleiter und Versammlungsorte
- 7. Themen und Stichworte nach Excel exportieren
- 8. Beschlüsse neu Nummerieren
- 9. Export des Datenbestandes in Textdateien
- 10. Ändern von Versammlungs-Stammdaten
- 11. Unwirksame Beschlüsse durchstreichen
- 12. Beschlussdetails anzeigen
- 13. Beschleunigtes Programmverhalten und Verbessertes Scrollen mit der Maus (einstellbar)
- 14. Eingabe von Versammlungsbeschlüssen noch schneller
- 15. Änderung von „Einstimmig Angenommen“
- 16. Beim Einfügen von Beschluss-Texten TabStopps ersetzen

Installationshinweise auf der letzten Seite

1. **WEG-Auswahl noch einfacher:** Beim Programmstart erscheint der Bereich „WEG- auswählen“ und je nach Programmeinstellung blinkt bereits der Text-Cursor in einem der Textfelder, wo nach einem oder mehreren Objekt /-en gesucht werden kann. Falls die getroffene Auswahl die Anzeige der WEGs bereits auf ein einziges Anwesen einschränkt, kann mit ENTER diese WEG nun einfach ausgewählt und dessen Beschlussbereich geöffnet werden. Beispiel: Sie möchten wissen, wer im Objekt „2325“ die Beiräte sind? Öffnen Sie die Beschlussammlung, tippen Sie die Objekt Nummer und bestätigen Sie mit ENTER. Einer der obersten Beschlusseinträge trägt (hoffentlich) das Thema „Beiräte“, und in derselben Zeile steht dann schon der Wortlaut des Beschlusses, wo Sie schon die Namen lesen können. Mit dem TipText, der

automatisch erscheint (siehe Punkt 6.), können Sie den Text und die Namen gleich lesen. Sollte die Breite der Zeile Dafür nicht ausreichen, klicken Sie mit der RECHTEN Maustaste auf die Beschlusszeile und wählen Sie im Kontextmenü „*Wortlaut anzeigen*“ oder „*Beschlussdetails*“. Sie sehen dann den ganzen Eintrag und können die Anwendung wieder schließen (oder weitermachen). Typischer Fall: kleine Ursache – große Wirkung.

2. **Datum der Eigentümerversammlung:** Die Anwendung zeigt in der Ansicht der WEGs nun eine zusätzliche Spalte „*Datum der letzten ETV*“ und daneben ein farbiges Feld. Diese Farbe zeigt an, ob im aktuellen Kalenderjahr bereits eine Versammlung stattgefunden hat (grün), ob im vergangenen Kalenderjahr AUCH noch keine Versammlung stattgefunden hat (rot), oder ob in diesem Jahr noch keine Versammlung war, das Jahr aber noch nicht zur Hälfte vorbei ist (gelb). Nach Überschreiten der ersten Jahreshälfte wird das gelbe Feld ROT, um anzuzeigen, daß im aktuellen Jahr noch keine Versammlung war, aber die zweite Jahreshälfte bereits läuft (es ist also Zeit für eine Versammlung). Wenn im aktuellen Kalenderjahr die Versammlung bereits stattgefunden hat, ist das Feld grün. Sie sehen also auf einen Blick: haben wir bereits alle Versammlungen durchgeführt? Welche fehlen noch? Wie sind wir „im Rennen“? Nach der Spalte „*letzte ETV*“ kann auch sortiert werden, so können Sie auf den ersten Blick sehen, wo Ihre Bedürfnisse liegen. Sie werden nie wieder unsicher sein, ob Sie alle Versammlungen durchgeführt haben. (Das waren Sie selbstverständlich nie, aber Sie werden eine Erleichterung verspüren.)



(Abb.: WEG-Übersicht mit „Lampe“ für „letzte Eigentümerversammlung“)

3. **IN-Aktiv-Setzen von abgegebenen Anwesen:** Bislang konnten (und sollten) gespeicherte Anwesen nach der Abgabe der Verwaltung aus dem Bestand gelöscht werden. damit werden auch alle verbundenen Einträge des betreffenden Objekts gelöscht. Dies ist zwar Nach wie Vor möglich, jedoch können Anwesen, die im aktuellen Bestand nicht mehr vonnöten sind, nun auch „Inaktiv“ gesetzt werden, was die gespeicherten Einträge (in Denen mitunter viel Arbeit und vielleicht sogar wertvolle Informationen stecken, auf

Die bei Gelegenheit zurückgegriffen können werden soll) im Datenbestand erhält, aber verbirgt. Inaktive Objekte können entweder alleine angezeigt, in die WEG-Auswahl miteinbezogen, oder ausgeblendet werden.



(Abb.: Auswahl und Anzeige Aktiver WEGs)

4. **WEG-Liste** (als PDF oder Excel): Erzeugt eine Zusammenstellung aller gespeicherten Objekte. Über einen Rechtsklick in die WEG-Tabelle kann im Kontextmenü der Eintrag „WEG-Liste“ gewählt werden, es öffnet sich ein Fenster, in dem Auswahl- und Sortier-Kriterien gewählt werden können. Die Liste kann entweder im PDF-Format erzeugt werden (im gewohnten Design), oder als Excel-Datei erzeugt werden (Excel muß dazu installiert sein). In der Liste wird auch das Datum der letzten Eigentümersammlung ausgewiesen / bzw. kann auch danach sortiert werden.



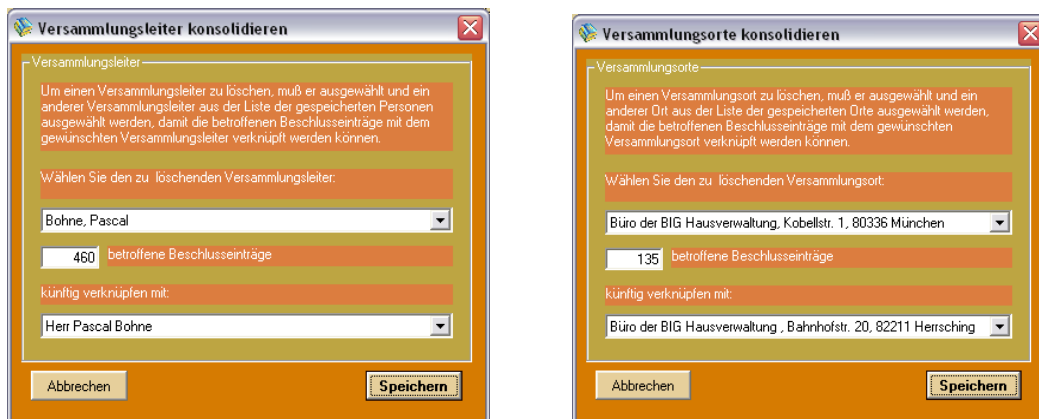
(Abb.: Liste der gespeicherten WEGs ausgeben/drucken)

5. **Beschlusswortlaute als TipText:** In der Beschlusstabelle ist die Größe der Bildschirmfläche meist nicht ausreichend, um die oft längeren Texte der einzelnen Einträge lesen zu können. Daher werden nun die ersten (maximal 250) Zeichen des Beschlusswortlauts als TipText angezeigt, wenn man mit der Maus über den jeweiligen Eintrag fährt. So kann ein gesuchter Eintrag noch schneller gefunden werden. Die Länge des angezeigten Textes (Anzahl Buchstaben) kann in den Programmeinstellungen festgelegt werden („Extras/Programmeinstellungen/Programmverhalten – Anzahl dargestellter Zeichen im Wortlaut“ / unten rechts).

Abrechnungen (Genehmigung)	nein	Antrag Nr. 5: Die Jahresabrechnung für 2006, soll in der vorliegenden Fassung	Gesetze in d
Abrechnungen (Genehmigung)	nein	Antrag Nr. 4: Die Jahresabrechnung für 2006, soll in der vorliegenden Fassung	Relevanz (=daue
Beiräte	nein	Antrag Nr. 3: Folgende Personen werden als Beiräte neu bzw. wieder bestellt: f	
Gewähr	Antrag Nr. 4: Die Jahresabrechnung für 2006, soll in der vorliegenden Fassung vom 24.07.2007 als Gesamtabrechnung genehmigt werden.		
Bauliche Veränderung / Modernisierung	nein	Beschlussantrag Nr. 1: Die Hausverwaltung wird bevollmächtigt nach Rückspr	Mehrere T
Kosten Bewirtschaftung (laufende Bew	ja	c) Die jeweiligen Inhaber von Sondernutzungsrechten sind allein verpflichtet, d	

(Abb.: *Beschlusstext als Tip-Text*)

6. **Versammlungsleiter konsolidieren:** Die Praxis hat gezeigt, daß in den Feldern „**Versammlungsort**“ und „**Versammlungsleiter**“ bei Eigentümerversammlungs-Beschlüssen immer wieder gleiche Namen in verschiedenen Schreibweisen verwendet werden (z.B. „Bohne, Pascal“, „Pascal Bohne“, oder „Herr P. Bohne“). Somit tauchen die gleichen Personen (oder Versammlungsorte) mehrfach in den Listen auf, Was die Übersicht verschlechtert. Über die Menüzeile ist nun der Eintrag „**Extras/Versammlungsorte &-Leiter konsolidieren**“ erreichbar, der jeweils ein Fenster öffnet, in Dem Mehrfachnennungen gelöscht werden können. Es werden alle Beschlusseinträge geändert, die die entsprechende Bezeichnung tragen. So ist es einfach, einen soliden Datenbestand zu erhalten.

(Abb.: *Versammlungsleiter und Versammlungsorte konsolidieren*)

7. **Themen und Stichworte nach Excel exportieren:** In den Fenstern „**Themen bearbeiten**“ und „**Stichworte bearbeiten**“ können die gespeicherten Einträge nun in übersichtlicher Form in eine Excel-Datei überführt werden. Zu jedem Themen- oder Stichwort-Eintrag wird auch die Anzahl der damit verknüpften Beschlüsse angezeigt. Die Liste kann Excel-gewohnt sortiert / gedruckt werden, und ermöglicht eine schnelle Übersicht über Art, Umfang und Gewichtung der einzelnen Einträge. Zusätzlich wird (bei Themen) angegeben, ob der Eintrag vordefiniert ist oder selbst angelegt wurde.

Datum	Thema	Anzahl Beschlüsse
05.08.2019		
	Abrechnungen (Genehmigung)	656
	Bauliche Veränderung / Modernisierung	81
	Beiräte	391
	Beschlüsse / Beschlusfechtung	8
	Eigentümerversammlung (Allgemeine Regelungen)	296
	Eigentümerversammlung (Beschlusskompetenz und Vertretung)	144
	Entlastung von Beiräten / Verwaltung	524
	Finanzierung / Sonderumlagen	59
	Gewährleistung	153
	Instandhaltung (laufende Instandhaltung)	538
	Kosten Bewirtschaftung (laufende Bewirtschaftung)	374
	Kosten Instandhaltung	253
	Kosten Sanierung, Um- und Ausbau	41
	Nachbarschaftliche Belange	18
	Nutzung des Gemeinschaftseigentums	205
	Nutzung des Sondereigentums / SNR	367
	Organisatorische Belange	255
	Rücklagen	19
	Sanierungen, Um- und Anbauten	121
	Sonstiges	112
	Umlagspauschale	13
	Veräußerung des Sondereigentums	136
	Verträge der WEG (z.B. Versicherungs-, Dienst-, Versorgungverträge, etc.)	88
	Verwaltung	457
	Zahlungen Hausgeld / Sonderumlagen etc. / Fälligkeiten	368
	Geschäftsordnung ETV	16
	Hausmeister	25
	Satellitenschüsseln	12
	Wirtschaftsplan	285

(Abb.: exportierte Excel-Datei / Themen)

8. **Beschlüsse neu Nummerieren:** immer wieder kommt es vor, daß Beschlüsse einer Vorverwaltung eingetragen werden müssen, deren Nummerierung nicht chronologisch oder andersartig inkonsistent ist. Eine nachträgliche Um-Nummerierung ist im Einzelfall zwar juristisch nicht immer völlig unbedenklich, aber mitunter sinnvoll oder gar notwendig. Über einen Rechtsklick in die Beschluss-Tabelle einer WEG ist der Menüeintrag „*Beschlüsse Nummerieren*“ erreichbar, der ein Fenster öffnet, in dem alle Beschlüsse gelistet sind und wo jeder Beschluss mit der Maus an eine andere Position gezogen werden kann. Die neue Nummerierung wird mitangezeigt, so können die Beschlüsse einer WEG neu arrangiert werden, die neue Reihenfolge kann dann abgespeichert werden, wenn sie den Erfordernissen entspricht. Ziehen Sie mit der Maus die Beschlüsse in die gewünschte Reihenfolge und drücken Sie auf „*Speichern*“, fertig.

Nummerieren	BNr. (neu)	BNr. (alt)	Datum	Grund	Thema	Dauerhaft	Wortlaut
<input checked="" type="checkbox"/>	43	43	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Nutzung des Gemeinschaftseigentums	nein	Der Absatz Nr. 5 in der Hausordnung soll ersetzt werden durch den Passus: "5.Auf
<input checked="" type="checkbox"/>	42	42	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Zahlungen Hausgeld / Sonderumlagen etc. / Fälligkeiten	nein	Die Zahlungen gemäß dem jeweils gültigen Wirtschaftsplan sind monatlich bis späte
<input checked="" type="checkbox"/>	41	41	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Wirtschaftsplan	nein	Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2009 soll in der Fassung vom 06.05.2009 zum 01.0
<input checked="" type="checkbox"/>	40	40	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Sanierungen, Um- und Anbauten	nein	Anbringung von Fahrradständern: Herr Sigl wird ein preiswertes Exemplar (evtl. vom
<input checked="" type="checkbox"/>	39	39	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Sanierungen, Um- und Anbauten	nein	Die Hoftüren sollen mit Panikschlössern ausgestattet werden. Sie sollen im gleichen
<input checked="" type="checkbox"/>	38	38	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Sanierungen, Um- und Anbauten	nein	Kabelverlegungen im Keller: Das Angebot der Fa. Borscheider über die Kabelverle
<input checked="" type="checkbox"/>	37	37	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Nutzung des Gemeinschaftseigentums	ja	Die Eigentümergemeinschaft beschließt, daß im Keller des gesamten Gebäudes kei
<input checked="" type="checkbox"/>	36	36	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Sanierungen, Um- und Anbauten	nein	Es sollen zur Zeit keine Wäschestangen im Garten montiert werden.
<input checked="" type="checkbox"/>	35	35	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Sanierungen, Um- und Anbauten	nein	Es sollen zur Zeit keine Wasserzähler montiert werden. Die Kosten übersteigen den
<input checked="" type="checkbox"/>	34	34	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Entlastung von Beiräten / Verwaltung	nein	Der BIG Hausverwaltung wird für das Wirtschaftsjahr 2008 Entlastung erteilt. Die Er
<input checked="" type="checkbox"/>	33	33	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Entlastung von Beiräten / Verwaltung	nein	Den Beiräten wird für das Wirtschaftsjahr 2008 Entlastung erteilt.
<input checked="" type="checkbox"/>	32	32	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Abrechnungen (Genehmigung)	nein	Die Jahresabrechnung für 2008, soll in der vorliegenden Fassung vom 06.05.2009 i
<input checked="" type="checkbox"/>	31	31	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Abrechnungen (Genehmigung)	nein	Die Jahresabrechnung für 2008, soll in der vorliegenden Fassung vom 06.05.2009 i
<input checked="" type="checkbox"/>	30	30	23.06.2009	Eigentümerversammlung	Beiräte	nein	Folgende Personen werden als Beiräte neu bzw. wieder bestellt: Fr.Lösel, Hr. Sigl, F
<input checked="" type="checkbox"/>	29	29	17.07.2008	Eigentümerversammlung	Verwaltung	ja	Als Ersatzzustellungsvertreter der Eigentümergemeinschaft wird folgende/r Mitge
<input checked="" type="checkbox"/>	28	28	17.07.2008	Eigentümerversammlung	Wirtschaftsplan	nein	Der derzeit gültige Wirtschaftsplan soll beibehalten werden bis ein neuer Wirtschaft
<input checked="" type="checkbox"/>	27	27	17.07.2008	Eigentümerversammlung	Nutzung des Gemeinschaftseigentums	ja	Die Hausverwaltung wird beauftragt, die Hausordnung dahingehend zu ändern, daß
<input checked="" type="checkbox"/>	26	26	17.07.2008	Eigentümerversammlung	Sanierungen, Um- und Anbauten	nein	Es soll eine neue Schleifanlage nach Möglichkeit des Angebots von Fa. Gmeierwies
<input checked="" type="checkbox"/>	25	25	17.07.2008	Eigentümerversammlung	Nutzung des Gemeinschaftseigentums	nein	Müllplatz: Es sollen einzelne Mülleinhäuser an den Zuwegen zu den Hauseingä
<input checked="" type="checkbox"/>	24	24	17.07.2008	Eigentümerversammlung	Kosten Sanierung, Um- und Ausbau	nein	Zur Finanzierung der Maßnahmen der Instandhaltung des Müllplatzes (unabhängig v

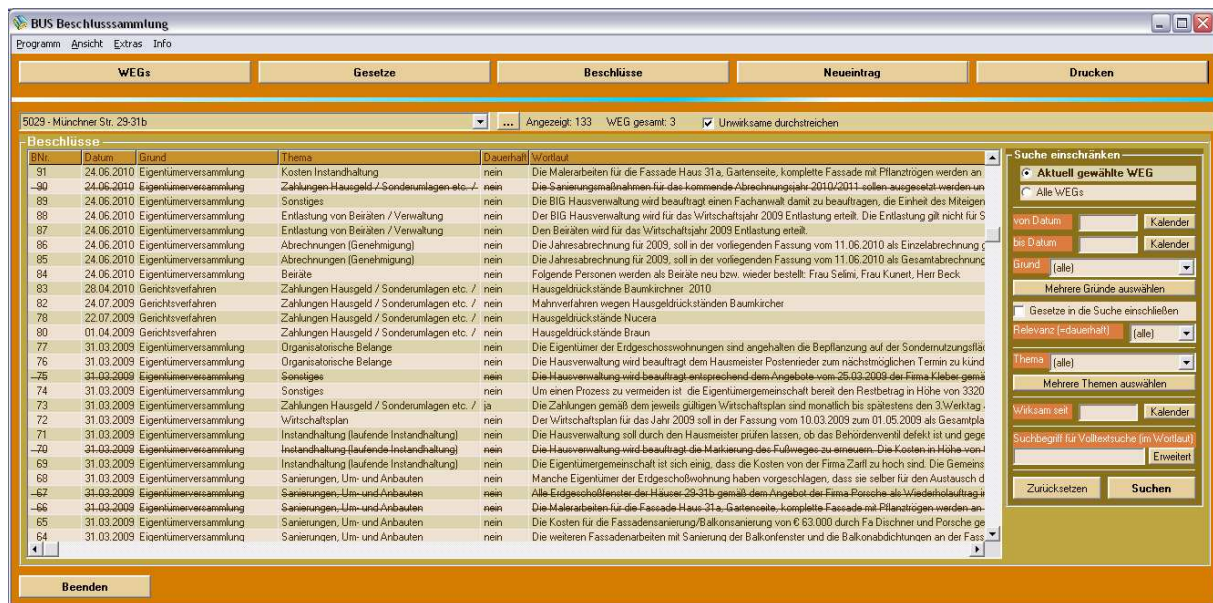
(Abb.: Beschlüsse neu Nummerieren)

9. **Csv-Datenexport:** Der Datenbestand kann mit dem Zusatzprogramm „*CSV-Export.exe*“ in eine Textdatei überführt werden, die von gängigen Systemen ausgelesen werden und ggf. weiterverarbeitet werden kann (z.B. Verwendung auf einer HomePage). Einzelne Einstellungen über die genaue Art und Weise der Exportierten Zusammenstellung können über das Menü „*Extras / Einstellungen / CSV-Export*“ vorgenommen werden. So wird die Verwendung in externen Datenbanken (z.B. für Ihr IntraNet oder die HomePage) ermöglicht und kann tagesaktuell gehalten werden.
10. **Ändern von Versammlungs-Stammdaten:** Die selbsttätige Bereitstellung der Stammdaten bei der Beschluss-Neu-Anlage (Versammlungsdatum, -Leiter und -Ort) ist zwar praktisch, birgt aber die Gefahr, daß ein Verschreiben beim ersten Eintrag dann sämtliche Beschlüsse dieser Versammlung betrifft. Um nicht jeden Eintrag einzeln korregieren zu müssen, können über ein Eingabefenster diese Angaben für eine gesamte Versammlung einfach und schnell geändert werden, ohne jeden Beschluß einzeln editieren zu müssen.

(Abb.: Versammlungsdaten bearbeiten)

11. **Unwirksame Beschlüsse durchstreichen:** oberhalb der Beschlusstabelle findet sich nun ein Kontrollkästchen, in dem angegeben werden kann, ob diejenigen Beschlüsse, die nicht zustandegekommen, abgelehnt oder erfolgreich angefochten wurden, in der Tabellenansicht durchgestrichen dargestellt werden sollen. So ist auf einen Blick zu sehen, welche Beschlüsse nicht wirksam sind (und es läßt sich gleich ein Eindruck über das Beschlussverhalten einer WEG gewinnen). Die Anzeige benötigt je nach Beschlussaufkommen bis zu einigen Sekunden, weshalb während der Bearbeitung ein Fortschrittsbalken angezeigt wird. Die Einstellung (an-/abgeschaltet) wird je Windows-Benutzernamen gespeichert und erscheint beim nächsten Programmstart so, wie sie zuletzt hinterlassen wurde.

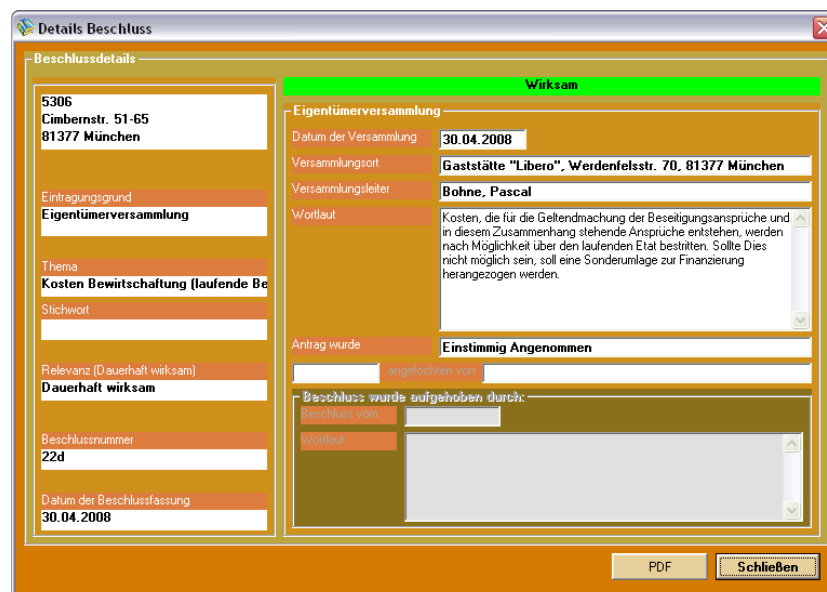
(Abb.: Fortschrittsbalken)



(Abb.: abgelehnte Beschlüsse durchgestrichen)

Die Anzeige (Fortschrittsbalken) ermittelt einmalig, welche Beschlüsse unwirksam sind und speichert diese Angaben im Datenbestand. Bei späteren Programm-Aufrufen erfolgt die Anzeige dann in hoher Geschwindigkeit.

12. **Beschlussdetails anzeigen:** mit einem Rechtsklick auf einen Beschlusseintrag der Beschlussstabelle öffnet sich das bekannte Kontextmenü, das nun auch einen Eintrag „*Beschlussdetails*“ anbietet. Er öffnet ein Fenster, in Dem alle Details zu einem Eintrag übersichtlich angezeigt werden. Zu einem etwaig aufgehobenen Beschluß wird (wenn angegeben) auch der aufhebende Beschluß / Regelung angezeigt. Farbliche Markierung macht auf einen Blick deutlich, ob der Beschluß wirksam ist, oder nicht.



(Abb.: Beschlussdetails anzeigen)

13. **Mausrad:** die Eigenschaften des Mausekads sind nun einstellbar und komfortabel. Es kann ausgewählt werden, ob wie bisher eine „wandernde Markierung“ oder wie in vielen anderen Anwendungen üblich, eine „stehende Markierung“ verwendet werden soll (die gesamte Tabellenfläche wird bewegt). Die Anzahl der Scroll-Schritte ist einstellbar (damit die Scroll-Geschwindigkeit). Und: Das Scrollen mit der Maus ist nach dem Programmstart SOFORT möglich, ohne die zu scrollende Fläche erst durch Mausklick aktivieren zu müssen, wie sonst üblich. Dieses Verhalten macht das Hantieren mit der Anwendung noch bequemer.
14. **Eingabe von Versammlungs-Beschlüssen noch schneller:** nach dem Speichern eines neuen Eigentümersammlungs-Beschlusses wird sofort die Eingabemaske wieder aufgerufen und die letzte Versammlung vorgewählt. Dies spart wieder einige Mausklicks.
15. **Änderung von „Einstimmig Angenommen“:** In den PDFs der Beschlussammlung erscheint als Text für die Beschlussverkündung der Wortlaut „Einstimmig (oder Mehrheitlich) Angenommen (oder Abgelehnt)“ mit Großen Anfangsbuchstaben. Diese Schreibweise wurde bewußt gewählt, weil die Schreibweise in Großbuchstaben das „Gewicht“ der Worte betont und die Deutsche Rechtschreibung (in alter wie in neuer Form) die Großschreibung als „Begrifflichkeit“ durchaus zulässt. Sollte Ihnen diese Schreibweise jedoch nicht zusagen, können Sie sie in den Programmeinstellungen ändern („Extras/ Programmeinstellungen/ Programmverhalten“).
- Anm.: es ist somit auch potentiell möglich, „sinnfreie“ Formulierungen zu vergeben, hiervon wird jedoch ausdrücklich abgeraten. Der Hersteller übernimmt keinerlei Gewähr für derartige Angaben, die dann in den PDF-Dateien erscheinen. Die Verwendung der Werkseinstellung wird dringend empfohlen.*
16. **TabStopps ersetzen:** der Button „Einfügen aus Zwischenablage“ (Beschlusswortlaut Eigentümersammlung) fügt den Inhalt der Zwischenablage in das Textfeld ein. Wenn Text eingefügt wird, der TabStopps als Formatierungszeichen enthält (z.B. aus einem Text-Erkennungs-Programm), können diese Steuerzeichen automatisch entfernt werden, wenn in den Programmeinstellungen das Kontrollkästchen „Tabs ersetzen“ aktiviert ist.

Allgemeiner Hinweis / TIP:

- *Der Datenbestand (Ihre Eingaben) befindet sich in der Datei „bsa.bsx“. Sie können diese Datei in (un-)regelmäßigen Abständen an einen anderen Speicherort kopieren, um eine Sicherung zu haben. Ihr Systembetreuer ist Ihnen mgl. auch bei der Einrichtung einer automatischen Sicherung (Kopiervorgang) behilflich, sollten Sie Dies wünschen.*

Empfohlene Basis-Einstellungen der Anwendung:

Durch inzwischen mehrjährige Verwendung der Anwendung haben sich einige Programm-Einstellungen als sinnvoll erwiesen, die der Hersteller empfiehlt. Die einzelnen Einstellungen (Ausschnitt: „*Programmverhalten*“) sind in der Fensterdarstellung zu sehen.

The screenshot shows the 'Einstellungen - Programmverhalten' (Settings - Program Behavior) dialog box. The settings are organized into several sections:

- Verhalten (Behavior):**
 - Anzeige-Reihenfolge der Beschluss-Details: Erst Beschluss-Details zeigen, dann Relevanz und Thema
 - ☒ Bei Überschreitung der zulässigen Textlänge erst nachfragen, bevor der Text automatisch gekürzt wird
 - Löschen einer WEG (Verfahren): Beschlüsse in Einem Löschen (schneller, aber verzögert Netzwerknutzer)
- Anzeige (Display):**
 - ☒ Anzahl Beschlüsse einer WEG in der WEG-Tabelle anzeigen
 - ☐ Änderung der Voreingestellten Themen erlauben (empfohlen; inaktiv)
 - ☒ Beschluss-Anlage: AUTO-Button für Beschlussnummer anzeigen
 - ☒ Änderung der Fenstergröße zulassen (Steuerelemente werden angepasst)
 - ☒ Spaltenbreiten der Tabellen automatisch an die Fenstergröße anpassen
 - WEG-Bereich: Beim Öffnen Cursor in Feld
 - WEG-Suche: Objektnummer
 - Milli-Sek. bis zum Start der WEG-Suche: 25
 - ☐ (Maximieren-Button anzeigen)
 - ☒ Beim Einfügen aus Zwischenablage Textfeld erst leeren
 - ☐ Tabs ersetzen
 - ☒ Markierte Zeile der Tabellen in Fettschrift darstellen
- Anzeigevorgaben (Display Settings):**
 - Text für Auswahlfelder der Beschluss-Suche (keine Einschränkung): (alle)
 - Name des Objekts GESETZE: (Gesetze / Gesetzliche Regelungen)
 - Name des Gesetzes-Einzeleintrags: (§) Gesetz / Gesetzesänderung
- Sonstiges (Miscellaneous):**
 - ☒ Beim Programmstart gleich zu den WEGs wechseln
 - ☐ Änderung der Objektnummer zulassen (empfohlen; nur kurzzeitig aktivieren)
 - ☒ Eingabe der Beschlussnummer bei Gerichtsverfahren erzwingen
 - ☒ Mausrad verwenden (keine Gewähr): stehende M, Anzahl Schritte: 1
- Fortschrittsanzeige (Progress Indication):**
 - ☐ Fortschrittsbalken beim Öffnen der Beschluss-Details anzeigen
 - ☐ Fortschrittsbalken beim Öffnen von Thema/Stichwort anzeigen
 - ☒ Fortschrittsbalken beim Einlesen der Beschluss-tabelle anzeigen, wenn die Ansicht mehr als 50 Einträge aufweist
- WEG-Auswahlliste (WEG Selection List):**
 - Sichtbare Anzahl Einträge in der WEG-Auswahlbox (max. =35): 35
 - ☒ WEG-Auswahlbox gemäß Einträgen verbreitern
 - WEG-Auswahlbox sortieren nach: Objektadresse
- Beschlusstabelle (Decision Table):**
 - ☐ WEG automatisch umschalten, wenn in der Beschlusstabelle ein Eintrag einer Anderen als der aktuellen WEG gewählt wird
 - Anzahl dargestellter Zeichen des Wortlauts (max. 250): 250
 - ☐ laufende Nummer (Anzahl Einträge) am Ende der Tabelle anzeigen
 - ☒ Beschluss-Suche beim Ändern eines Kriteriums automatisch starten
 - ☒ laufende Nummer Absteigend anzeigen (Höchste zuerst)
 - ☒ Tabelle zunächst chronologisch sortieren (jüngster Eintrag zuerst)
- PDF-Vorgaben Abstimmungsergebnis (PDF Settings Voting Results):**
 - Einstimmig: Einstimmig, Angenommen: Angenommen
 - Mehrheitlich: Mehrheitlich, Abgelehnt: Abgelehnt

Buttons at the bottom: Abbrechen, Werkseinstellungen, Übernehmen, Speichern.

(Abb.: empfohlene „Einstellungen / Programmverhalten“)

Ausblick auf künftige Entwicklungen:

- Weitergabe der Anwendung:

Sie geben ein Anwesen an einen anderen Verwalter ab, und stellen fest, daß Dieser noch gar keine Beschlussammlung führt? Dieser Fall ist in den letzten Monaten und Jahren öfter eingetreten, als vermutet.

Künftig wird es vielleicht möglich sein, dem neuen Verwalter die Anwendung mitsamt den bereits gespeicherten Daten des abzugebenden Anwesens zu übergeben, damit Dieser die Daten gleich in gespeicherter Form besitzt. Da für den neuen Verwalter eine neue exe-Datei erzeugt werden muß, ist eine Lizenz und eine Nachricht an uns notwendig. Sie können beispielsweise einen Beschluss fassen (am Besten gleich in der Versammlung, in der die Neubestellung erfolgt), daß die WEG die Lizenzgebühr übernimmt, und der neue Verwalter die Anwendung nutzen darf. Wir kümmern uns dann um den Rest.

Ende der Beschreibung.

Installationshinweise:

Um das Update einzuspielen, genügt es, die gelieferte Datei in „Beschlussammlung.exe“ umzubenennen (sollte sie z.B. wegen E-Mail-Versand umbenannt worden sein) und in den Installationsordner der Anwendung zu kopieren. Die bisherige „Beschlussammlung.exe“ kann hierbei einfach überschrieben werden.

Tip:

Heben Sie die alte Datei ruhig auf, um zu einem späteren Zeitpunkt zur alten Version zurückzukehren, sollte Ihnen das Update nicht zusagen. Sie können sie z.B. einfach umbenennen (z.B. in „Beschlussammlung.alt“).

Bitte erwarten Sie mit Spannung eine ECHTE (kleine) Revolution in der WEG-Verwaltung:

Das Eigentümerversammlungs-Modul ist inzwischen fertiggestellt!

Die Tests „in freier Wildbahn“ laufen bereits und sind sehr vielversprechend.

Als Ausblick und Idee erstmals angekündigt in 2007, nun funktionsfähig – Die Eigentümerversammlung wird Ihnen nie wieder „zur Last“ fallen.

Einfach zu bedienende Assistenten leiten Sie Schritt für Schritt zur perfekten Versammlung, mit wenigen Mausklicks Einladungen erzeugen, wiederkehrende Schritte nie mehr zweimal machen müssen und noch in der Eigentümerversammlung ein perfektes Protokoll ausdrucken und unterschreiben lassen, zurück im Büro 2 Mausklicks und die Anschreiben sind versandfertig und archiviert. Die Versammlung selbst gerät zum „Kinderspiel“ und die so komplexen Zusammenhänge können auch (über Beamer) für die Anwesenden hautnah miterlebbar gemacht werden.

Und: Die Beschlussammlung führt sich damit VON ALLEINE!

Bitte rufen Sie an und vereinbaren einen Präsentations-Termin – als registrierter Benutzer der Beschlussammlung haben Sie uns bereits einen Vertrauens-Vorschuss gegeben, nun zahlt er sich aus!