

Anleitung zur Verwendung von Quoren bei einzelnen Beschlussanträgen einer Versammlung:

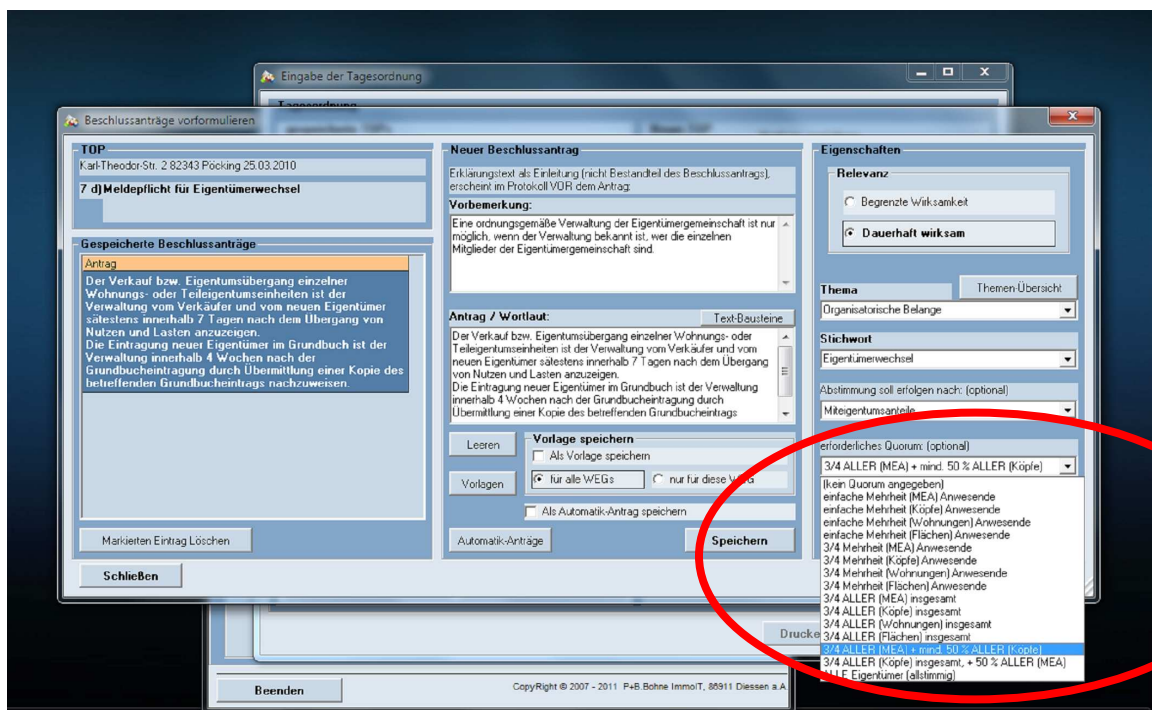


Für jeden gewünschten Beschlussantrag kann ein für das wirksame Zustandekommen notwendiges Quorum angegeben werden. Die Anwendung bietet mehrere Möglichkeiten an, Quoren anzugeben.

Hinweis:

Quoren werden immer auf die gesamte WEG bezogen, nicht auf einzelne Teil-Gemeinschaften. Eine Ausnahme bildet die Flächenart „Wohnung“, für die bereits mehrere mögliche Quoren zur Verfügung gestellt werden.

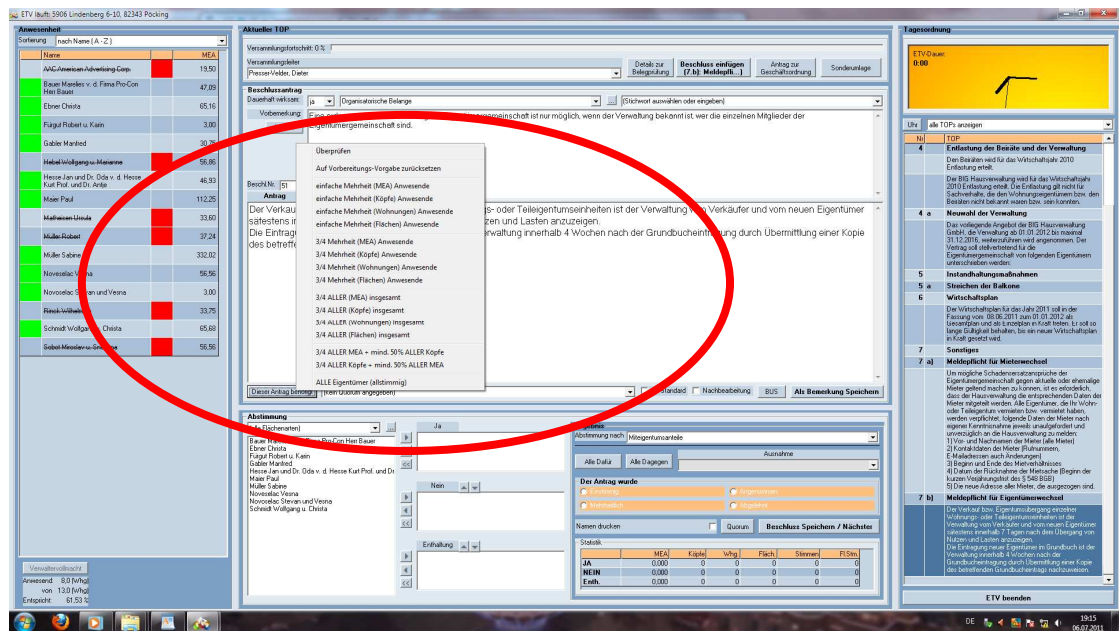
- **Bei der Vorbereitung der Versammlung** (Erstellen der Einladungen / Bearbeiten der Tagesordnung / Vorbereitung der Beschlussanträge):
 - Im Zuge der Versammlungs-Vorbereitung werden im Fenster „*Beschlussanträge vorbereiten*“ verschiedene Eigenschaften eines Beschlussantrags festgelegt (z.B. Antragstext, Vorbemerkung, Thema, etc.). Eine dieser Eigenschaften ist das Quorum, das auf der rechten Seite in Form einer Auswahlbox angeboten wird. Hier kann aus vielen verschiedenen Quoren das Passende ausgewählt werden.
 - Per Default wird „(kein Quorum angegeben)“ eingestellt. In der Auswahl stehen einfache und mehrfache Quoren zur Verfügung, sowie die „Allstimmigkeit“.
 - Wählen Sie das gewünschte Quorum aus und speichern Sie den Beschlussantrag. In der Versammlung wird dann das gewählte Quorum bereits voreingestellt, wenn der Antrag zur Beschlussfassung gestellt wird.



(Abb.: Vorbereitung eines Beschlussantrags - Quorumsauswahl)

- **Während der laufenden Versammlung:**

- Unterhalb des Beschlusswortlauts (Antragstext) finden sich ein Button „Dieser Antrag benötigt“, der dieselbe Auswahl an Quoren anbietet. Hier kann ein Quorum ausgewählt werden, oder (wenn bereits Eines ausgewählt sein sollte) der erste Eintrag „Überprüfen“ gewählt werden.
- Neben dem Button „Dieser Antrag benötigt“ findet sich ein Auswahlfeld, das ebenfalls die Quoren-Auswahl ermöglicht. Hier ist ein evtl. bereits bei der Vorbereitung der Versammlung angegebenes Quorum voreingestellt.



(Abb.: Quorums-Auswahl während der Versammlung)

- In beiden Auswahlfeldern kann zu jeder Zeit das gewünschte Quorum ausgewählt werden. Die Anwendung überprüft bei jeder Änderung des Quorums, ob die aktuellen Abstimmungs-Angaben das Quorum erfüllen, oder nicht und zeigt bei einer Änderung eine tabellarische Übersicht über die Statistik der Abstimmung an.

Beschluss-Statistik

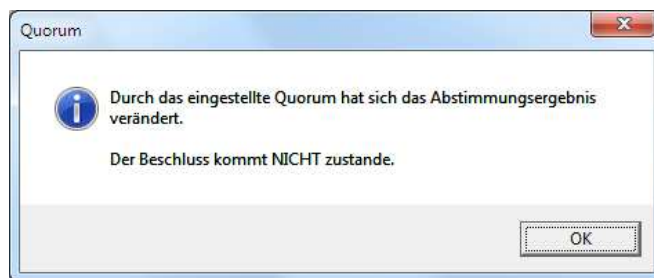
Übersicht über Stimmenanteile des aktuellen Beschlusses

	MEA	Köpfe	Wohnungen	Flächen	Stimmen	Stim.Fl.Stamm
Anwesend	762,470	10	8	18	0	0
von Gesamt	1000,000	16	13	35	0	0
entspricht % (Anw.)	76,24 %	62,50 %	61,53 %	51,42 %	0,00 %	0,00 %
JA	693,788	8	7	15	0	0
NEIN	3,000	1	0	1	0	0
Enth.	65,682	1	1	2	0	0
entspr. % JA (Anw.)	90,99 %	80,00 %	87,50 %	83,33 %	0,00 %	0,00 %
entspr. % NEIN (Anw.)	0,39 %	10,00 %	0,00 %	5,55 %	0,00 %	0,00 %
entspr. % ENTH (Anw.)	8,61 %	10,00 %	12,50 %	11,11 %	0,00 %	0,00 %
% JA von Gesamt	69,37 %	50,00 %	53,84 %	42,85 %	0,00 %	0,00 %
% NEIN von Gesamt	0,30 %	6,25 %	0,00 %	2,85 %	0,00 %	0,00 %
% ENTH von Gesamt	6,56 %	6,25 %	7,69 %	5,71 %	0,00 %	0,00 %
angegebenes Quorum	3/4 ALLER (MEA) + mind. 50 % ALLER (Köpfe)					
Ergebnis	Abgelehnt					

OK

(Abb.: Statistische Übersicht über die aktuelle Abstimmung – Erklärung unten)

- Direkt neben dem Button „*Beschluss Speichern*“ findet sich noch ein Button „*Quorum*“, der die Abstimmungs-Statistik mit den aktuellen Abstimmungen und dem eingestellten Quorum (falls angegeben) zeigt. Diese Ansicht ist als Hilfe für den Versammlungsleiter gedacht, falls er schnell und ohne rechnen zu müssen, die aktuellen Stimm-Wert-Verteilungen sichtbar machen möchte.
- Die Optionen „*Einstimmig / Mehrheitlich*“ und „*Angenommen / Abgelehnt*“ werden selbsttätig gesetzt. Hier kann es vorkommen, dass z.B. die Angabe „*Mehrheitlich Abgelehnt*“ aktiviert wird, obwohl wesentlich mehr Eigentümer dem Antrag zugestimmt haben, als ihn abgelehnt haben. Dies kann bei Quoren, die auch durch die Mehrheitliche Zustimmung dennoch nicht erfüllt werden, auftreten und ist beabsichtigt und Richtig (weil der Antrag eben nicht wirksam zustande kommt).
- Sollte das ermittelte Ergebnis (z.B. „*Abgelehnt*“) von dem Ergebnis abweichen, das OHNE die Verwendung des Quorums zur Anwendung käme, weist eine Meldung darauf hin, und gibt an, ob der Antrag MIT dem Quorum zustande kommt, oder nicht.



(Abb.: Hinweis auf Quorums-bedingte Abweichung des Beschluss-Ergebnisses)

- Bis zum Speichern eines Beschlussantrags kann ein etwaig angegebenes Quorum auch wieder entfernt werden. Hierzu wird in einem der beschriebenen Auswahlfelder die Erste Option „*(kein Quorum angegeben)*“ gewählt.
- Im Protokoll wird im Falle der Verwendung eines Quorums ein Hinweis auf das verwendete Quorum an das Beschlussergebnis angefügt.

Voreingestellte Quoren (Stand Juli 2011):

- einfache Mehrheit (MEA) Anwesende
- einfache Mehrheit (Köpfe) Anwesende
- einfache Mehrheit (Wohnungen) Anwesende
- einfache Mehrheit (Flächen) Anwesende
- $\frac{3}{4}$ Mehrheit (MEA) Anwesende
- $\frac{3}{4}$ Mehrheit (Köpfe) Anwesende
- $\frac{3}{4}$ Mehrheit (Wohnungen) Anwesende
- $\frac{3}{4}$ Mehrheit (Flächen) Anwesende
- $\frac{3}{4}$ Mehrheit (MEA) INSGESAMT
- $\frac{3}{4}$ Mehrheit (Köpfe) INSGESAMT
- $\frac{3}{4}$ Mehrheit (Wohnungen) INSGESAMT
- $\frac{3}{4}$ Mehrheit (Flächen) INSGESAMT
- $\frac{3}{4}$ Mehrheit (ALLER MEA) + mind. 50% der Köpfe (doppeltes Quorum)
- $\frac{3}{4}$ Mehrheit (ALLER Köpfe) + mind. 50% der MEA (doppeltes Quorum)
- ALLE Eigentümer (Allstimmigkeit)

- Erklärung der tabellarischen Ergebnis-Darstellung:

Wieviele Anteile Wovon sind insgesamt in der WEG vorhanden / wie viele davon sind anwesend?

Wie sind aktuell die Abstimmungen verteilt?

Beschluss-Statistik

Übersicht über Stimmenanteile des aktuellen Beschlusses

	MEA	Köpfe	Wohnungen	Flächen	Stimmen	Stim.Fl.Stamm
Anwesend	76,470	10	8	18	0	0
von Gesamt	1000,000	16	13	35	0	0
entspricht % (Anw.)	76,24 %	62,50 %	61,53 %	51,42 %	0,00 %	0,00 %
JA	693,788	8	7	15	0	0
NEIN	3,000	1	0	1	0	0
Enth.	65,682	1	1	2	0	0
entspr. % JA (Anw.)	90,99 %	80,00 %	87,50 %	83,33 %	0,00 %	0,00 %
entspr. % NEIN (Anw.)	0,39 %	10,00 %	0,00 %	5,55 %	0,00 %	0,00 %
entspr. % ENTH (Anw.)	8,61 %	10,00 %	12,50 %	11,11 %	0,00 %	0,00 %
% JA von Gesamt	69,37 %	50,00 %	53,84 %	42,85 %	0,00 %	0,00 %
% NEIN von Gesamt	0,30 %	6,25 %	0,00 %	2,85 %	0,00 %	0,00 %
% ENTH von Gesamt	6,56 %	6,25 %	7,69 %	5,71 %	0,00 %	0,00 %
angegebenes Quorum	3/4 ALLER (MEA) + mind. 50 % ALLER (Köpfe)					
Ergebnis	Abgelehnt					

OK

Entspricht wieviel der Anwesenden?

Entspricht wieviel von insgesamt in der WEG vorhandenen?

Ergebnis der Abstimmung (kommt der Antrag zustande?)

Die für die Berechnung des Ergebnisses herangezogenen Zellen werden farbig markiert

Das angegebene Quorum

(hier: als Quorum wurden $\frac{3}{4}$ aller MEA angegeben, aber nur 69,37 % der MEA haben DAFÜR gestimmt. Außerdem sind 50% aller Eigentümer (=Köpfe) angegeben, diese werden erfüllt. Im Ergebnis wird das Quorum somit NICHT erfüllt, der Antrag wird ABGELEHNT.)